

# INFORMATION

VILLATOMTER – KARLHOLM STRAND

9st VILLATOMTER

Q4 2023



## SUMMERING:

- 9st havstomter för villabebyggelse
- Beviljat bygglov finns för villa om 1-plan 125kvm + förråd och carport
- Detaljplan utan strandskydd
- Attraktivt område med hög inflyttning
- Skola och förskola finns i närområdet
- Byggs direkt vid havet
- Närhet till Gävle (33km), Uppsala (85km), Stockholm (150 km)
- Alla bostäder har vattenkontakt och möjlighet till brygga mm
- Nära E4'an med goda pendlingsmöjligheter
- Goda kommunikationer med både buss och tåg
- Färdigstyckade fastigheter
- Prioriterat utvecklingsområde för nya bostäder
- Hög efterfrågan från köpare
- Enkel fastighet utan restriktioner
- Infrastrukturen klar inom kort med samtliga anslutningspunkter för el, VA och fiber vid tomtgräns



## TIERPS KOMMUN:

- Detaljplanen har vunnit lagakraft och är godkänd av Tierps Kommun.
- Området är del av ett större utvecklingsområde för 1300 nya bostäder
- Generellt högt fokus på nyproduktion i Tierps Kommun, speciellt i detta område

## MARKFÖRHÅLLANDEN:

- Goda markförhållande för byggnation
- Ingen översvämningsrisk
- Ingen rivning krävs
- Inga restriktioner finns på marken
- Ingen sanering krävs

## SENAST SÅLDA:

- Grannfastigheterna är sålda för 1,5 MSEK





# OMRÅDET – KARLHOLM STRAND

## LÄGE

Karlholm Strand är ett havsnära område i tätorten Karlholm som ligger i Tierps kommun. Tätorten är belägen mellan Gävle och Uppsala där avståndet till Gävle är ca 30 km, till Uppsala ca 85 km och till Stockholm ca 150 km. Samtlig närservice som skola/förskola, livsmedels-butiker, bensinstation mm finns att tillgå inom tätorten. Det finns även goda kommunikationer till Gävle, Uppsala, Arlanda och Stockholm.

## HISTORIA

Orten Karlholm tillkom i början av 1700-talet då bruket i Karlholm startade sin verksamhet här. Bruket såldes 2013 då också en stor modernisering och utveckling av området startade.

## NUTID

Sedan 2013 har en omfattande utveckling skett av hela området i Karlholm Strand. En helt ny och unik detaljplan har tagits fram där det inte finns något strandskydd vilket medger byggnation direkt på vattnet vilket i sin tur skapar möjlighet för fantastiska bostäder i en storslagen miljö.

En omfattande renovering har också skett av de industrilokaler som tidigare tillhörde brukets verksamheter men numera är kommersiella lokaler och innefattar allt från logistikcenter till butiker, restauranger och hotell.

## FRAMTID

Genom den nya detaljplanen för området skapas unika möjligheter för att bygga attraktiva bostäder där vi redan idag kan se både hyresrätter, bostadsrätter, villor och radhus.











# KONTAKTUPPGIFTER

Peter Eriksson

+46-(0)70 525 26 32

[petereriksson@outlook.com](mailto:petereriksson@outlook.com)